

Số: 01/TB-QLDA

Trung Thành, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Mời báo giá dịch vụ tư vấn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:
Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1)

Kính gửi:

- Các tổ chức, đơn vị có đủ năng lực tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn theo quy định về Lập hồ sơ mời thầu; Đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 28/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1);

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1);

Căn cứ Văn bản số 990/UBND-KTHTĐT ngày 03/4/2026 của UBND phường Trung Thành về việc Triển khai thực hiện Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 18/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan,

Ban quản lý dự án phường Trung Thành đề nghị các Các tổ chức, đơn vị có



đủ năng lực tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn theo quy định về Lập hồ sơ mời thầu; đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1), nội dung cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. **Tên dự án:** Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1).
2. **Địa điểm đầu tư:** Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.
3. **Diện tích thực hiện dự án:** 230.087,07 m² (Khoảng 23ha).
4. **Sơ bộ tổng vốn đầu tư của dự án:** 2.322,385 tỷ đồng.
5. **Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu rộng rãi Quốc tế.
6. **Phương thức lựa chọn nhà đầu tư:** Một giai đoạn một túi hồ sơ.
7. **Nguồn kinh phí thực hiện lựa chọn nhà đầu tư:** Ngân sách phường Trung Thành (từ nguồn chi thường xuyên).

8. Các gói thầu tư vấn mời báo giá dịch vụ tư vấn:

- **Gói thầu:** Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu; (Thời gian lập hồ sơ mời thầu tối đa 30 ngày; thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu tối đa 15 ngày)

(Các nội dung khác tham khảo Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 28/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1); Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1) gửi kèm theo văn bản)

9. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 4/2026.

II. HỒ SƠ THAM GIA BÁO GIÁ VÀ THỜI GIAN GỬI HỒ SƠ:

1. Hồ sơ năng lực

- Các đơn vị, tổ chức tham gia gửi hồ sơ bao gồm:
+ Giấy đăng ký kinh doanh (Kèm hồ sơ năng lực để Chứng minh đơn vị có chức năng năng lực trong việc thực hiện Lập hồ sơ mời thầu; Đánh giá hồ sơ dự thầu; Thẩm định hồ sơ mời thầu).

+ Thư báo giá dịch vụ tư vấn.

+ Các tài liệu khác liên quan... (nếu có)

2. Thời gian nộp báo giá: từ ngày 06/4/2026 đến ngày 10/4/2026.

3. Cách tiếp nhận báo giá:

Gửi bản giấy trực tiếp hoặc qua dịch vụ chuyển phát nhanh về: Ban quản lý dự án phường Trung Thành.

Địa chỉ: Trụ sở UBND phường Trung Thành (cở sở 1) thuộc TDP Thanh Xuyên 4, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên; Người nhận: Đ/c Phạm Văn Nam, SĐT liên hệ: 0977.959.365.

Đồng thời gửi bản Scan báo giá (có chữ ký, đóng dấu) và các giấy tờ liên quan gửi đến địa chỉ email: pvnam.ptyt@gmail.com.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, cán bộ QLDA.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Ngọc Huân



